



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

Paysandú, 23 de mayo de 2019

CONCURSO DE PRECIOS N°05/19

**“OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN EN ADMINISTRACIÓN PUENTE
GENERAL ARTIGAS ”**

CIRCULAR N°1

Visto que el presente Concurso de Precios establece en la CLÁUSULA SÉPTIMA del Pliego de Bases y Condiciones la forma de resolver las consultas referidas al presente llamado, y habiendo recibido consultas, pedidos de aclaraciones y de información complementaria, a continuación se exponen las mismas con sus respectivas respuestas:

Consultas:

1. Es posible recibir los planos en formato DWG?
2. Es posible que los planos que están en cada uno de los anexos, se reciban en formato pdf a la escala correspondiente para poder solicitar cotización de los mismos?
3. **En Ampliación y reforma Oficina Administración**
Indicar red abastecimiento y desagüe de baño y pluviales
Los tomas a colocar son 3 en línea, schuko?
Se preveen terminales para telefonía y datos?
Indicar cimentación, ancho muro y tipo de piedra a colocar en fachada
En lámina 17 indican vidrio transparente 4/9/ 3+3 A que corresponde?
la puerta es tipo blindex?
En referencia a las mamparas separativas de oficinas: 2 son de vidrios y 2 tienen terminación madera?

Respuestas:

1. Es posible recibir los planos en formato DWG?
Si es posible. Se enviarán a solicitud del interesado a un correo indicado por éste.
2. Es posible que los planos que están en cada uno de los anexos, se reciban en formato pdf a la escala correspondiente para poder solicitar cotización de los mismos?
Se pueden plotear de los archivos dwg solicitados en la pregunta 1. De no poder hacerlo se enviarán a solicitud del interesado a un correo determinado por éste.
3. **En Ampliación y reforma Oficina Administración**
Indicar red abastecimiento y desagüe de baño y pluviales.
Las redes de pluviales y saneamiento de baños debe ser relavadas en obra. No se necesita abastecimiento de agua.

Los tomas a colocar son 3 en línea, schuko?
Los tomas son tipo schuko.

Se preveen terminales para telefonía y datos?

No en ésta etapa. La CARU se encargará de la ampliación. Para ésta etapa se deberán dejar previsto los ductos, junto con las instalación eléctrica nueva para la sala de recepción. Se adjunta Lamina N 18 (CORRECCION)

Indicar cimentación, ancho muro y tipo de piedra a colocar en fachada

Cimentación: Viga de fundación T invertida a definir por el contratista. Albañilería: ladrillo de campo (ancho 12 cm). Piedra Tipo laja, colocada de canto con mortero en espesor o mayor a 10 cm.

En lámina 17 indican vidrio transparente 4/9/ 3+3 A que corresponde?

Ver Memoria - Carpintería de aluminio.

La puerta es tipo blindex?

Si la puerta es tipo Blindex. Se adjunta Lamina N 17 (CORRECCION 2)

En referencia a las mamparas separativas de oficinas: 2 son de vidrios y 2 tienen terminación madera?

Efectivamente. Dos son en madera y dos en vidrio con marco de aluminio. Se adjunta Lamina N 27 (CORRECCIÓN 2)

Se adjunta Memoria Descriptiva (CORECCIÓN 2)



Arq. MARCOS DI GIUSEPPE
Secretario Administrativo
Comisión Administradora del Rio Uruguay

Cliente: Administración Puente General Artigas C.A.R.U

Comitente ING.JAVIER, DE CASTELLET

Dirección: PUENTE COLÓN - PAYSANDU

Proyecto: Ampliación y reforma de oficina de administración

Fecha: 30 de septiembre de 2018

MEMORIA DESCRIPTIVA

CORRECCIÓN NO 2

I.- INDICE

I.- Índice.

II.- Condiciones Generales

1. Alcance.
2. Condiciones de obra.
3. Presentación de la propuesta.

III.- Descripción General.

1. Panel GRC.
2. Muros.
3. Instalación sanitaria.
4. Piso Ingreso
5. Desagüe pluvial.
6. Carpintería de aluminio
7. Instalación eléctrica
8. Pintura
9. Mobiliario



II.- CONDICIONES GENERALES

La presente documentación tiene como objeto fijar las pautas para la ejecución de la obra, que es la siguiente: Ampliación y reforma de oficina de administración del puente General Artigas.

ALCANCE

Consiste en la construcción del ingreso principal al edificio y refuncionalizar el área de trabajo actual, debido que las circulaciones privadas y públicas cambiaron al crear la nueva edificación. Se planteó una forma de trabajo en el edificio existente.

Se entregarán planos de proyectos para su posterior construcción.

La correcta construcción del edificio en cuanto a sus dimensiones, terminaciones, instalaciones de sus partes con una colocación correcta, se adjunta planos para su desarrollo posterior.

Los planos se entregan a la administración, son meramente arquitectónicos, conteniendo lineamientos generales para mostrar lo que se quiere a la hora de construir. Serán responsables del proyecto ejecutivo la administración y posterior construcción de la obra.

La mano de obra será aquella especializada en este tipo de trabajos.

La administración se hará cargo de todo tipo de trámites o gestión administrativa ante quién corresponda.

El proyectista está obligado a realizar al menos una visita al predio en el cual se ejecutará la obra.

CONDICIONES DE OBRA

Se deberá prever el armado in situ, así se toman las medidas adecuadas, para genera el menor desperdicio y buen computo.

El área será entregada en las condiciones normales de limpias, quedando a cargo de la administración todas las reformas que deban realizarse para la ejecución de las obras.

Se deberá disponer de todos los elementos de seguridad necesarios, tanto para la protección de sus operarios, como de terceros. En este sentido, aislar la obra del exterior realizando un cerramiento perimetral con chapa o madera de altura no menor de 2 más.

Durante la ejecución se exigirán inspecciones en determinadas por etapas de la obra, las cuales serán coordinadas antes del inicio de los trabajos; Las mismas deberán estar supervisadas por administración y el proyectista

PROPUESTA

Se entregar documentación como: plantas, cortes, fachadas y detalles que se consideran necesarias para la correcta interpretación del proyecto; Pudiendo la Administración solicitar más graficas o escritas adicionales para una mayor comprensión.

Se presentó el proyecto completa en versión digital DWG, PDF y papel.

III.- DESCRIPCION GENERAL

Área

Se trata de un área de ingreso:

Medidas

Ancho: 3.70 mts

Longitud: 9.30 mts.

Las medidas fueron tomadas de sus lados mayores, debido que es triangulo rectángulo.

EQUIPO TECNICO

Arquitecto coordinador

Arq. Juan Sebastián Marcó

Consultas:

estudio T E N D A

Mat. C.A.P.E.R: 12183

Mat. GASNEA: 3038

Teléfonos: 03442-15-500-126

Panel GRC

- estructural: el mismo será calculo y dimensionado por la empresa que abastezca el panel
- panel: hormigón liso
- calado: se calara la marca de institución, dejando un desnivel de 2 cm

Se sugiere que los paneles sean de la empresa ASTORI.

Muros

- demolición: se demora el muro existente que da al exterior de unos los baños, tener precaución de cañerías (eléctricas y sanitarias)

- revoque: se revocara con impermeabilizante apropiado y según indicaciones del fabricante

Instalación sanitaria

- baño: se anulará baño existe, teniendo el recaudo de antes limpiar la cañerías y adicionar caño de ventilación si es necesario para unas correctas salidas de gases.

Piso ingreso

- estructural: el mismo será calculo y dimensionado por la empresa que abastezca el panel
- panel: hormigón liso

se sugiere que los paneles sean de la empresa ASTORI.

Se pude plantear de hormigón visto si así lo sugiere la empresa que haga los paneles, se trata de que sea un solo material que hace el ingreso.

Desagüe pluvial

- pendiente: serás del 10% o 5 a 7 grado, para la evacuar aguas pluviales. Hacia el techo existe del edificio.

Carpintería de aluminio

- puertas exteriores: Abertura de Aluminio VIDRIO: transparente 4/ 9/ 3+3., COLOR: Blanco., PROTECCIÓN de viento: burletes de goma ó felpa, Herrajes metálicos platinados. tipo blindex
- Vidrios exteriores: Cámara: DVH – Doble Vidrio Aislante Float 4mm / Aire 9mm / Float 4mm.
- Vidrios interiores: Vidrio simple -Aislación Acústica promedio, Float incoloro 4mm , Laminado 3+3 mm.
- Microperforado según corresponda dimensión del mismo y lo que empresa ofrezca). El marco será de aluminio en los paneles de los boxes interior.

Instalación eléctrica

- Se recomienda diseñarla y dimensionaran las líneas de baja y alta tensión con gente idónea para no sobrecargar la líneas tensión existente
- TOMA RJ45 U/UTP, se deben dejar previstos los ductos para telefonía y datos según convencia y distribución. (la instalación del mismo la hará el propietario).

Pintura

- Pintura exteriores: se pintara todo interior con látex sintético con mínimo de 3 manos, previo trabajo de ligado y limpiado del mismo.
- Pintura interiores: se sacra el revoque en los lugares según plano y se pintara de color gris al igual que esta los edificios existente. Con mínimo de 3 manos, previo trabajo de ligado y limpiado del mismo.

Mobiliario

- Mesa de trabajo: se recomienda usar Placa Melamina Madera Wengue - espesor 18mm, cajones en color gris, la base 18 mm y los lastres de 12 mm.



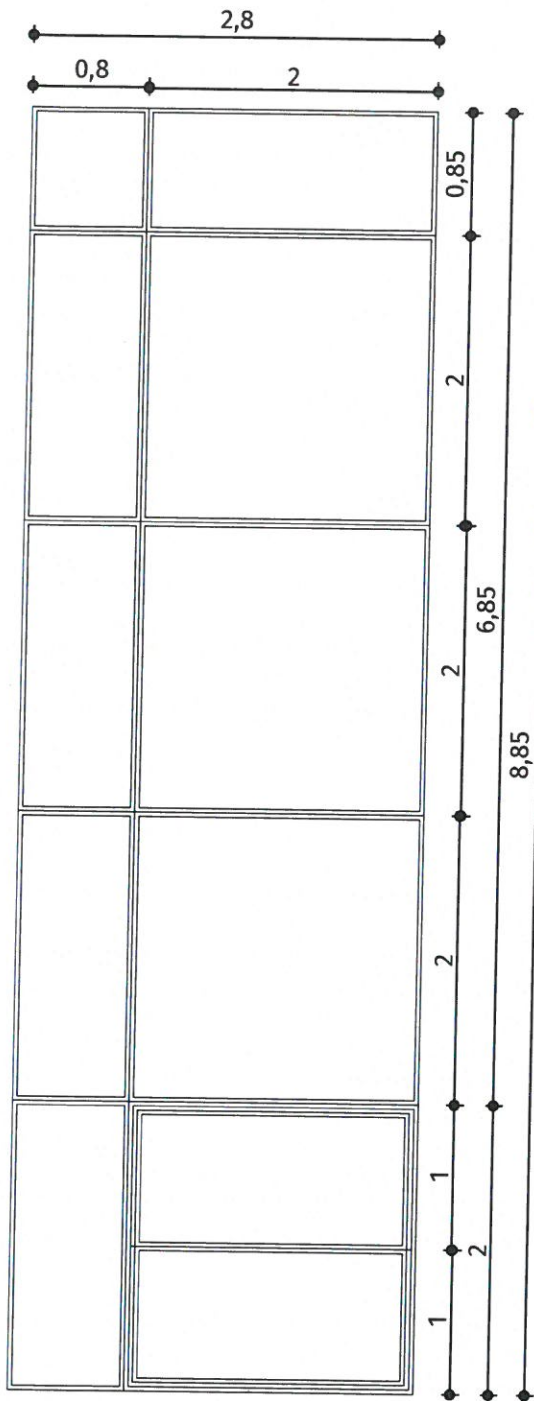
Ing. Javier de Castellet

Administrador Puente General Artigas
Móvil (+598) 99 974 915

ADMINISTRACION

Rambla Costanera Norte S/N
Paysandú - Uruguay
Tel (+598) 4722 4819
www.caru.org.uy

- Placa extremos: se recomienda usar Placa Melamina Madera Wengue - espesor 18mm y fijaciones al piso de aluminio o de aceros inoxidable.



Abertura de Aluminio
PUERTAS DE ABATIR.

CANTIDAD en total: 2

VIDRIO: transparente 4/ 9/ 3+3 .

COLOR: Blanco.

TIPO: blindex

PROTECCIÓN de viento: burlletes de goma ó felpa
Herrajes metálicos platinados

Abertura de Aluminio

CANTIDAD en total: 1

VIDRIO

vidrio: simple

Camara: DVH - Doble Vidrio Aislante

Float 4mm / Aire 9mm / Float 4mm

COLOR: Blanco.

MODELO: calidad de perfil: AP 90 ó herrero pesado
Vidrio simple.

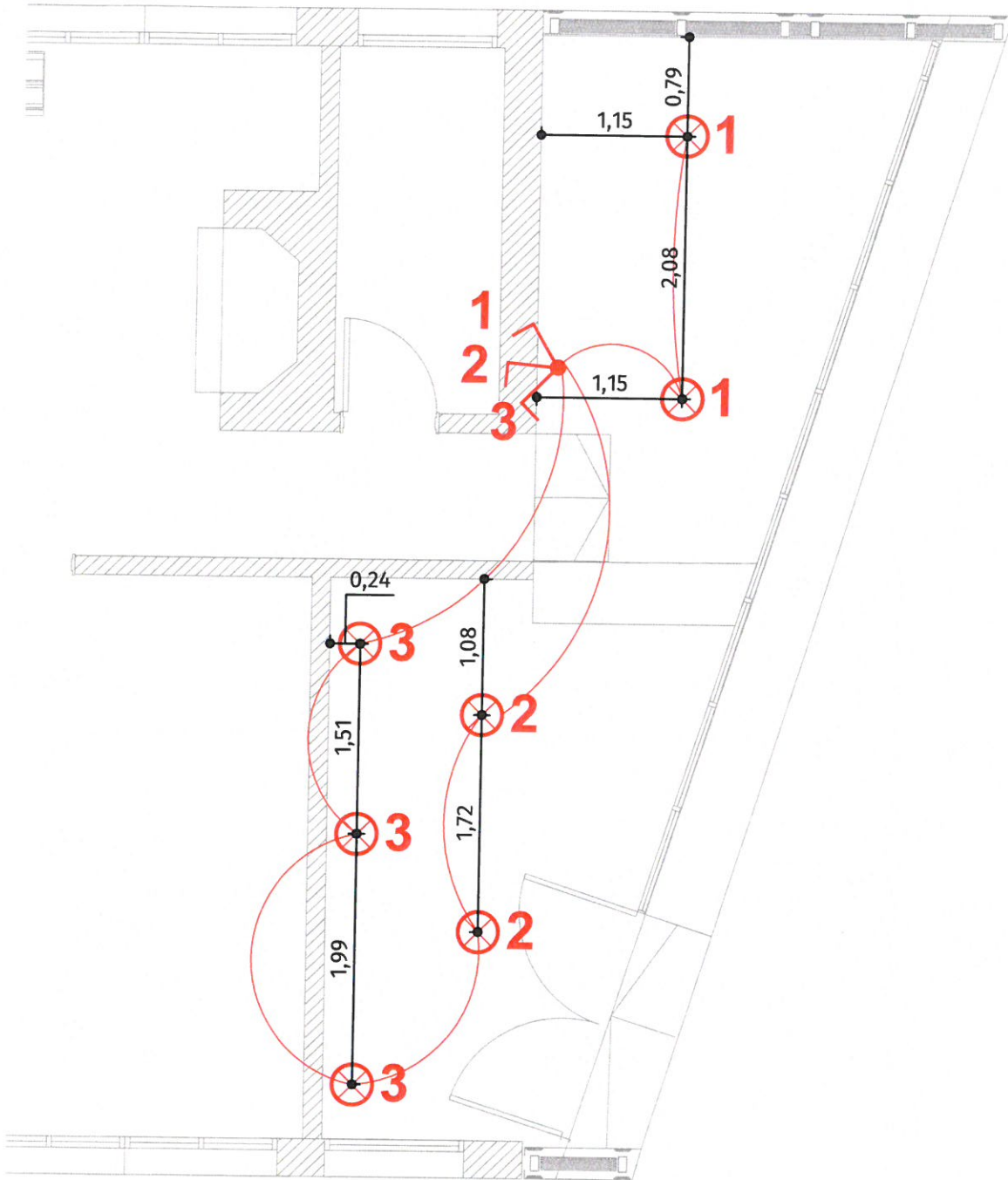
PROTECCIÓN de viento: burlletes de goma ó felpa
Herrajes metálicos platinados

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
OBRA: Ampliación y reforma de oficina de administración
PLANO : CARPINTERIA
Juan Sebastián Marcó
Arquitecto - M 80142
T. cel 15 500126

ESCALA : 1:50

TENDAZ

17



A TENER EN CUENTA:
 se deben dejar previstos los ductos para telefonía y datos.
 - TOMA RJ45 U/UTP

CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
 COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
 OBRA: Ampliación y reforma de oficina de administración
 PLANO : INSTALACION ELECTRICA
 Juan Sebastián Marcó
 Arquitecto - M 80142
 T. cel 15 500126

ESCALA : 1:50

TENDAZ

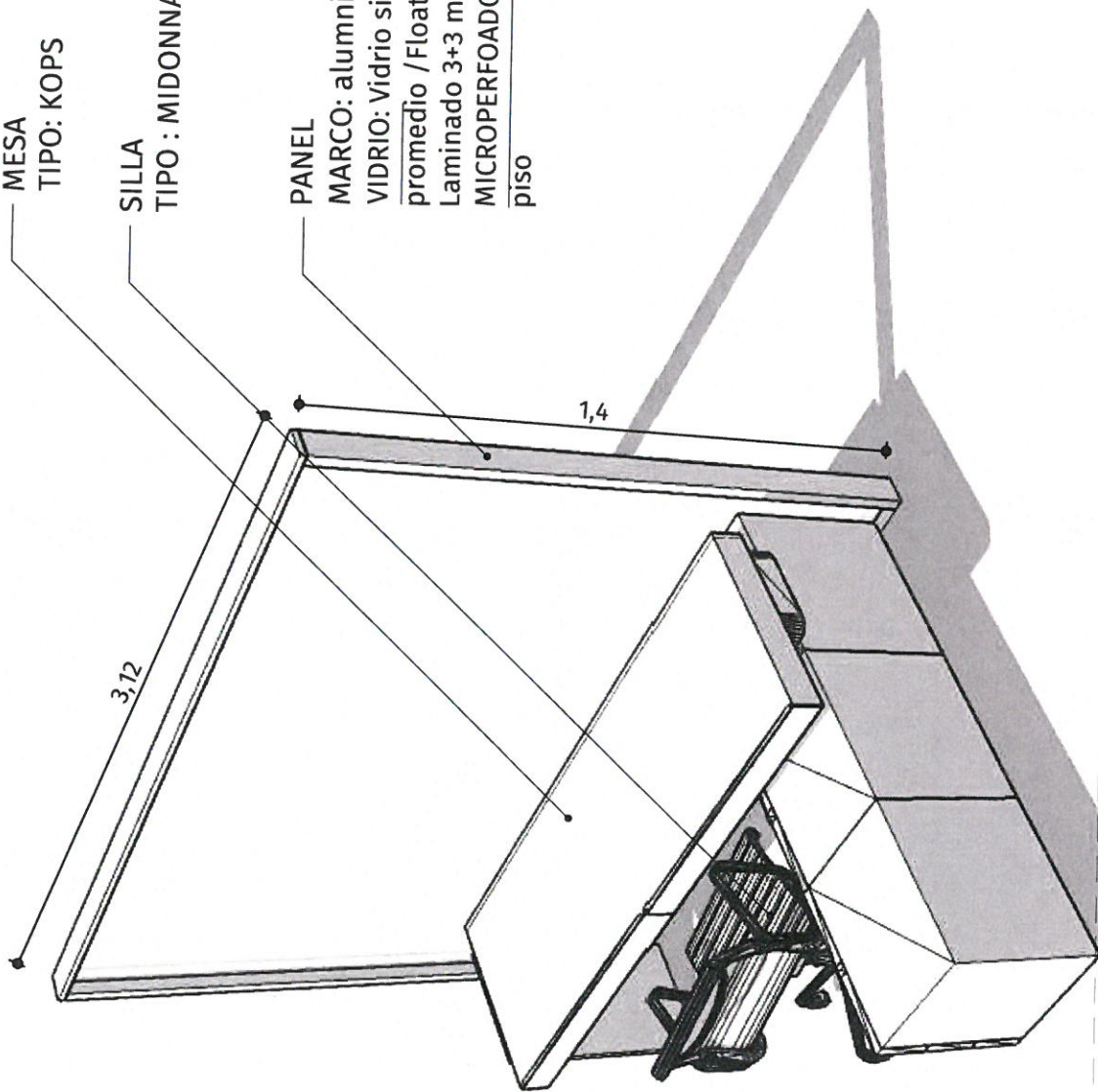
18

corrección N22

MESA
TIPO: KOPS

SILLA
TIPO : MIDONNA

PANEL
MARCO: aluminio
VIDRIO: Vidrio simple -Aislación Acústica
promedio /Float incoloro 4mm /
Laminado 3+3 mm
MICROPERFOADO: para anclaje de marco y
piso



CLIENTE: PUENTE GENERAL ARITIGAS
 COMITENTE: Ing. Javier de Castellet
 OBRA: Ampliación y reforma de oficina de administración
 PLANO : IMODULO DE OFICINAS
 Juan Sebastián Marcó
 Arquitecto - M 80142
 T. cel 15 500126

ESCALA : s/e

TENDAZ

27